

NYHEDSBREV



27. februar 2024

Status på helhedsplanen i BSB Erritsø efter det besluttende beboermøde 22. juni23

Omfanget af PCB-forureningen i vindues- og elementfuger var mere omfattende, end man havde forestillet sig ifm. de indledende miljøundersøgelser. Af den årsag skal hele projektet laves anderledes, og fx er det meste af tegne- og beregningsarbejdet startet forfra.

Det har også betydet, at det har været nødvendigt at finde både praktiske og ikke mindst økonomiske løsninger i samråd med Landsbyggefonden, som jo er fuldstændigt afgørende for at helhedsplanen i det hele taget kan gennemføres.

- **Lejlighedsplanerne** ændres overordnet set ikke, dog kan køkkenindretningen blive justeret en smule i det nye tegnearbejde. Badeværelse/toilet/depotrum ændres ikke.
- **Facaderne** bliver beklædt med naturskifer, som er vedligeholdelsesfrit og holder længe (+100 år), og der bliver taget bæredygtige valg ift. valg af tegl, beton og pladematerialer efter krav fra Landsbyggefonden.
- **Huslejen** ændrer sig også ift. det, der blev præsenteret på det besluttende afdelingsmøde: Alle lejligheder på samme størrelse kommer til at koste det samme, uanset om boligen ligger ud til en gavl eller midt i bygningen.
- **Ventilationsanlægget** bliver formentlig behovsstyret af Co2- og fugtindholdet i hver enkelte bolig efter krav fra Landsbyggefonden. Det kræver dog en dispensation fra Fredericia Kommune, som vi pt. afventer.
- **Tidsplanen:**
 - Uge 13: Myndighedsprojekt afleveret til kommunen
 - Uge 11-25: Byggeopstart
 - Uge 52 2027: Aflevering af byggeriet

Undervejs i processen har vi løbende møder med byggeudvalget, der består af nogen af jeres med-beboere, som er jeres talerør og skal varetage alle beboeres interesser.

På vegne af Boligkontoret Fredericia

Stefan Weihrauch
Projektleder